

DEPARTEMENT DE L'ILLE ET VILAINE



## ZAC multi-sites - Secteur de La Janais

**Maître d'ouvrage : Rennes Métropole**

AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE UNIQUE :

- DOCUMENTS D'INCIDENCES AU TITRE DES ARTICLES L.214-1 A L.214-6 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT
- DEMANDE DE DEROGATIONS A L'INTERDICTION D'ATTEINTE AUX ESPECES ET HABITATS PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.411-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT



**VILLE & TRANSPORT**  
**DIRECTION REGIONALE OUEST**  
Espace bureaux Sillon de Bretagne  
8 avenue des Thébaudières  
CS 20232  
44815 SAINT HERBLAIN CEDEX

Tel. : 02 28 09 18 00  
Fax : 02 40 94 80 99



Ville & Transport  
Direction Régionale Ouest  
Espace bureaux Sillon de Bretagne  
8 avenue des Thébaudières – CS 20232  
44815 SAINT HERBLAIN CEDEX  
Tél. : 02 28 09 18 00  
Fax : 02 40 94 80 99

N° Affaire	4-53-2281			Etabli et vérifié par	
Date	JUILLET 2019			J.M. MURTIN	
Indice	A	B			

## **PIECE 5 : ETAT DU FONCIER**



Les parcelles situées dans le périmètre de ZAC sont propriétés de la Région.

Les parcelles vont être rétrocédées à Rennes Métropole comme en atteste le document signé ci-contre :



DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN ET HABITAT

SERVICE FONCIER

Dossier suivi par : David VERLINGUE

Téléphone : 02 23 62 24 33

Télécopie : 02.23.62.22 99

E-mail : d.verlingue@rennesmetropole.fr

Notre référence : DAUH/FON/DV/NLB/01.033

Objet : Attestation propriété

Le 02 FEV. 2018

ATTESTATION

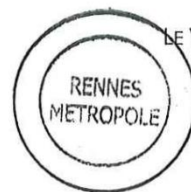
Par la présente, j'atteste qu'en vertu de la décision n° B16.035 du Bureau de Rennes Métropole du 4 février 2016, une promesse synallagmatique de vente a été signée par Rennes Métropole en vue d'acquérir les parcelles suivantes constituant l'emprise du projet de ZAC multi-site de la Janais :

- sur la commune de Chartres-de-Bretagne, sous les numéros: AC 534, AC 538, AC 540, AC 542, AC 545, AC 548, AC 549, AC 550, AC 552, AC 555, AC 557, AC 559, AC 561, AC 563, AC 565, AC 568, AC 571, AC 572, AC 575, AC 577, AC 579, AC 580, AC 582, AC 583, AC 585, AC 586, AC 587, AC 588, AC 590, AC 592, AC 593, AC 595, AC 596, AC 598, AC 599, AC 600, AC 601, AC 604, AC 605, AC 606, AC 608, AC 609, AC 610, AC 611, AC 612, AC 614, AC 615, AC 617, AC 618, AC 619, AC 621, AC 622, AC 623, AC 624, AC 625, AC 627, AC 628, AC 629, AC 630, AC 631, AC 632, AC 633, AC 635, AC 636, AB 46, AB 47, AB 52, AB 53, AB 54, AB 58, AB 59, AB 61, AB 62 ainsi que le volume n° 2 issu de la parcelle AC 539
- sur la commune de Saint-Jacques-de-la-Lande, sous les numéros: AK 145, AK 612, AK 613, AK 615, AK 618, AK 621, AK 623, AK 624.

Cette promesse doit être réitérée par acte authentique avant le 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Rennes Métropole est également titulaire d'une convention d'occupation précaire sur les parcelles ci-dessus, jusqu'au 31 décembre 2018.

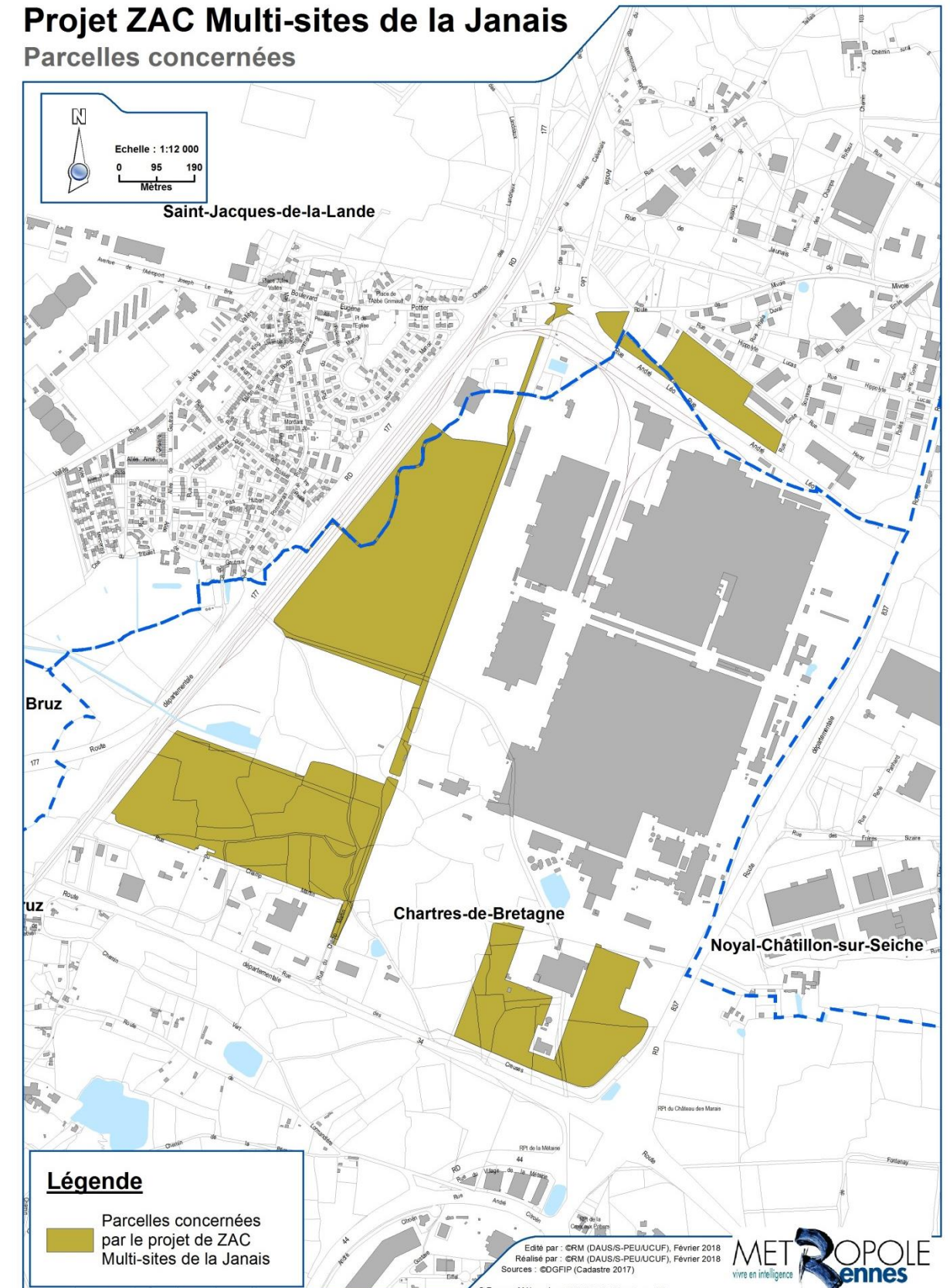
POUR LE PRÉSIDENT ET PAR DÉLÉGATION  
LE VICE-PRÉSIDENT DÉLÉGUÉ À L'AMÉNAGEMENT



Jean Luc GAUDIN

Toute correspondance doit être adressée à  
**Monsieur le Président**  
Hôtel de Rennes Métropole  
4, avenue Henri Fréville  
CS 93111  
35031 Rennes cedex  
Téléphone : 02 99 86 60 60  
Télécopie : 02 99 86 61 61  
metropole@rennesmetropole.fr

**Projet ZAC Multi-sites de la Janais**  
Parcelles concernées



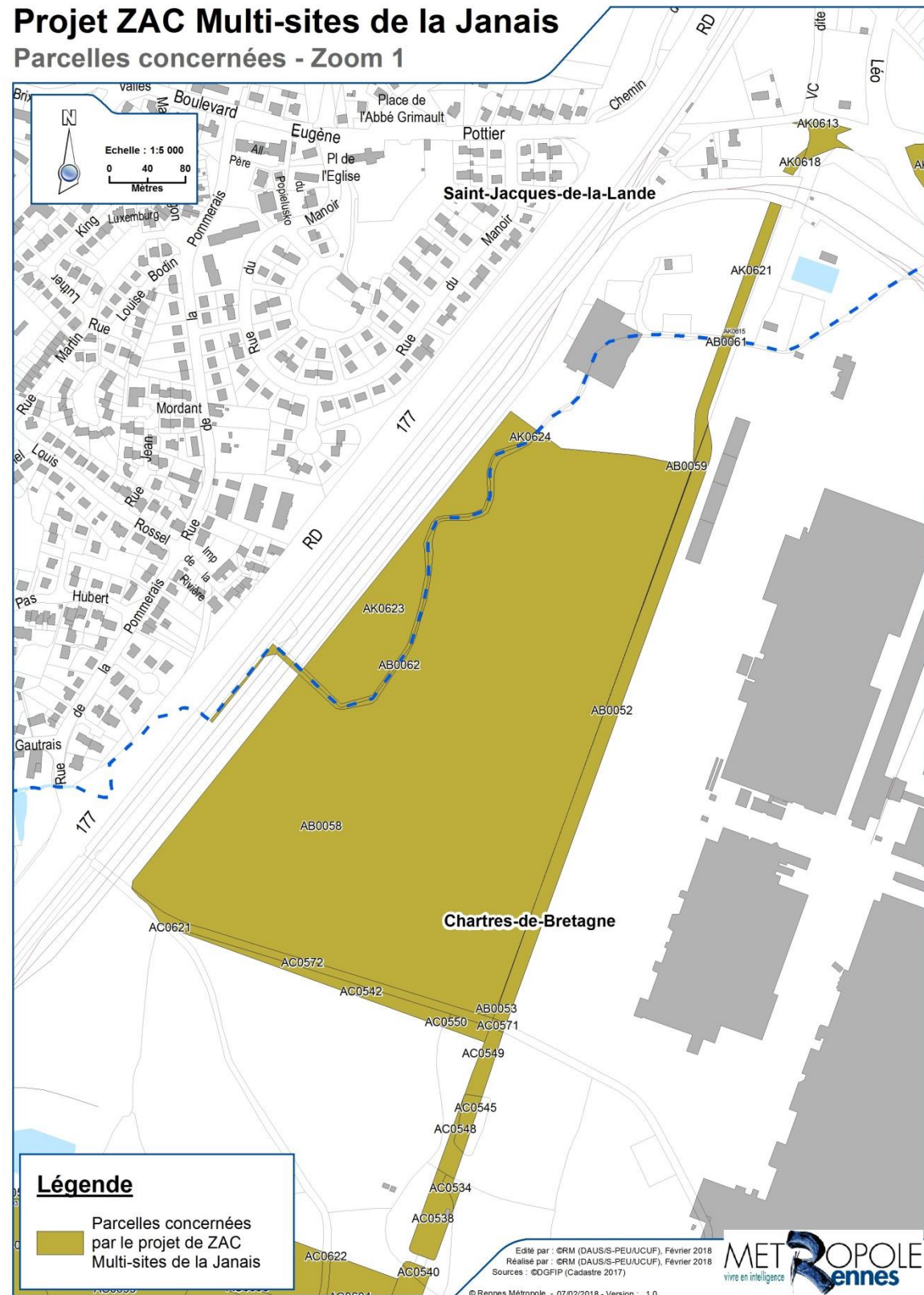
Édité par : CRM (DAUS/S-PEU/UCUF), Février 2018  
Réalisé par : CRM (DAUS/S-PEU/UCUF), Février 2018  
Sources : ©DGFiP (Cadastré 2017)



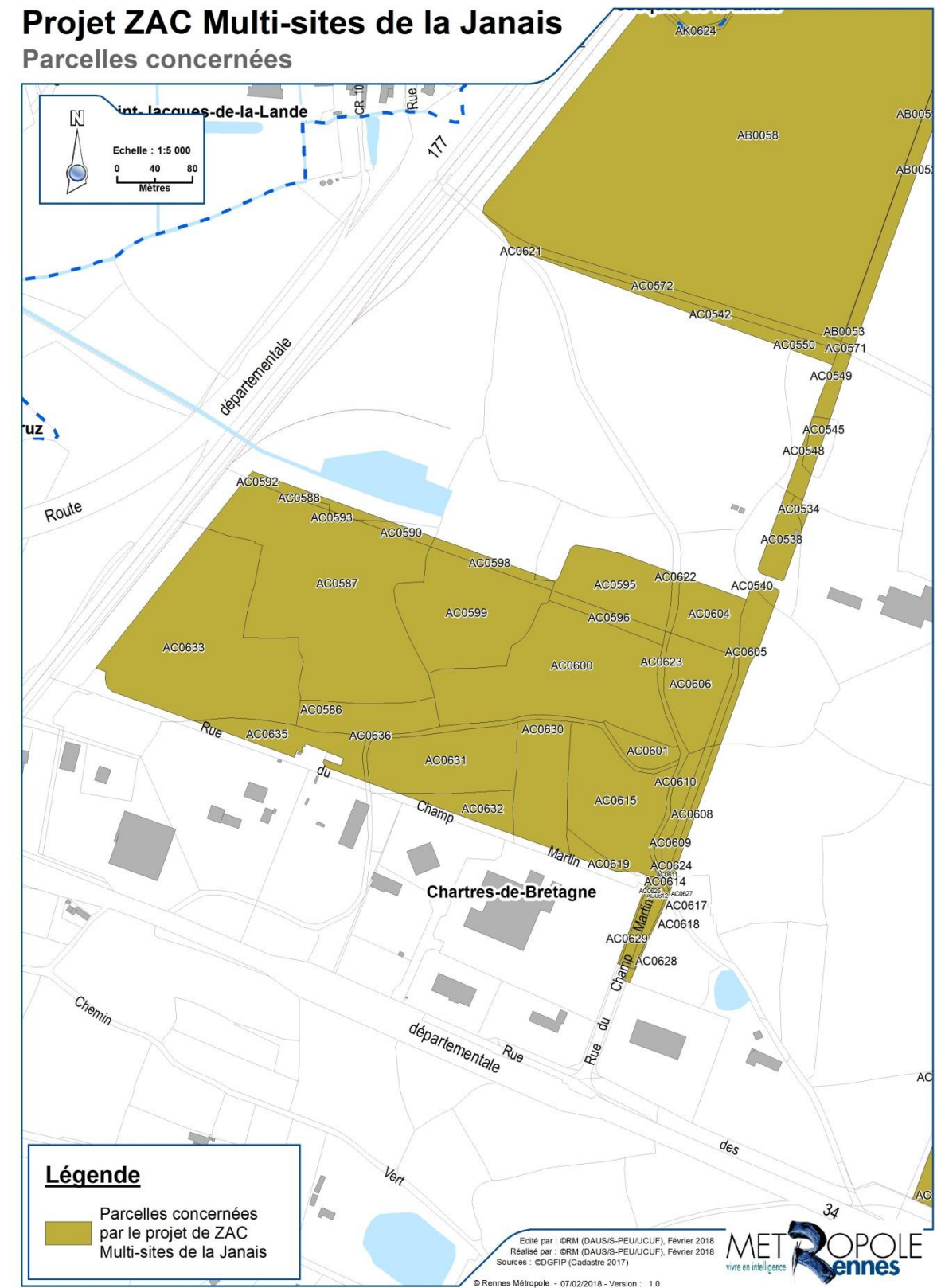
© Rennes Métropole - 07/02/2018 - Version : 1.0



### Projet ZAC Multi-sites de la Janais Parcelles concernées - Zoom 1

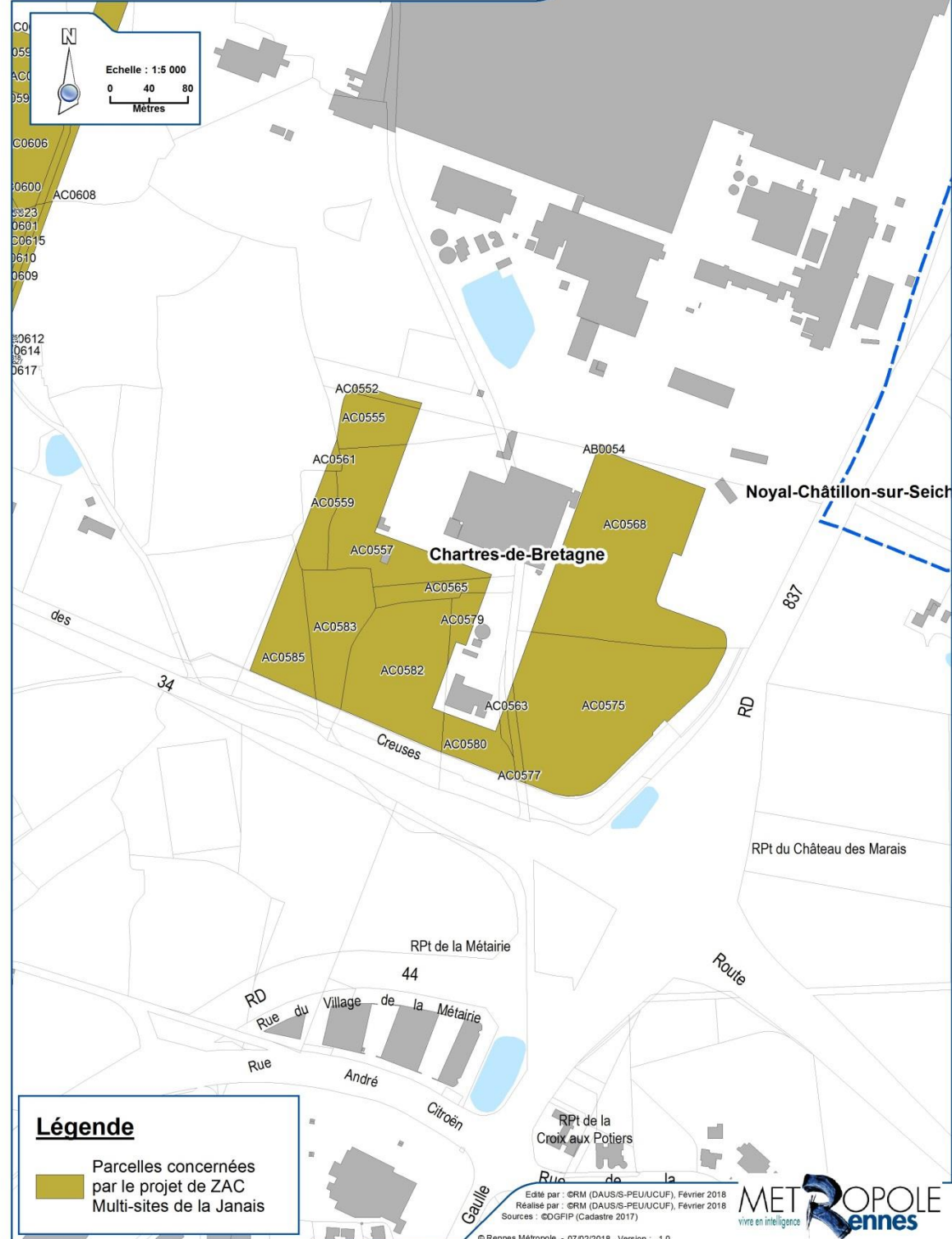


### Projet ZAC Multi-sites de la Janais Parcelles concernées





### Projet ZAC Multi-sites de la Janais Parcelles concernées - Zoom 3



### Projet ZAC Multi-sites de la Janais Parcelles concernées - Zoom 4

